

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BVLand

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Lê Huy Giang** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: Số nhà 16/103/6 Ngõ 103, đường Cù Chính Lan, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số 45./2022/NQ/HĐQT-BVL ngày 27./06/2022 vv thông qua phương án bù đắp vốn thực hiện dự án đầu tư và tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán số cổ phiếu công đồng không đăng ký mua, không nộp tiền mua, cổ phiếu lẻ;
(chi tiết theo tài liệu đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 27./06/2022 tại đường dẫn <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

- **Nơi nhận:**
 - Như Kính gửi;
 - Lưu VP.HĐQT.

Ngày 27 tháng 06 năm 2022

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Huy Giang

Số: 15./2022/NQ/HĐQT-BVL

Ngày 27 tháng 06 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua phương án bù đắp vốn thực hiện dự án đầu tư và tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán số cổ phiếu công đồng không đăng ký mua, không nộp tiền mua, cổ phiếu lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XI thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán
- Căn cứ Điều Lệ Công ty Cổ phần BV Land (BVL);
- Căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ-BVL của Công ty Cổ phần BV Land ngày 28/04/2022;
- Căn cứ vào Nghị quyết số 14/2022/NQ/HĐQT-BVL ngày 16/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land về việc triển khai phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản họp số 15./2022/BBH/HĐQT-BVL của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land ngày 27./.06./2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án bù đắp vốn thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Thanh Ba tại thị trấn Thanh Ba và xã Đồng Xuân, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ. Chi tiết như sau:

1.1 Phương án huy động, bố trí nguồn vốn thực hiện dự án Khu nhà ở Đô thị Thanh Ba tại thị trấn Thanh Ba và xã Đồng Xuân, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

(đơn vị: triệu đồng):

STT	NỘI DUNG	DỰ TOÁN ĐẦU TƯ – GIÁ TRỊ SAU VAT	KẾ HOẠCH TÀI TRỢ			
			Vốn CSH	Vốn huy động khác (*)	Vốn Phát hành CP	Vốn vay
1	Chi phí GPMB	51.404	35,005.17	-	16,398.83	-
2	Chi phí xây dựng	930.691	13,492.60	269,073.00	296,907.75	351,217.65

3	Chi phí thiết bị	7.361	2,450.36	-	2,348.30	2,562.34
4	Chi phí QLDA, tư vấn, khác	83.288	37,408.35	-	26,412.83	19,466.82
5	Dự phòng phí	107.275	35,743.55	-	34,206.77	37,324.68
6	Tiền đất nộp bổ sung	163.900	54,559.78	-	52,287.15	57,053.07
7	Chi phí nộp ngân sách nhà nước	4.026	1,340.19	-	1,284.37	1,401.44
Tổng chi phí thực hiện dự án		1.347.945	180.000	269.073	429.846	469.026

(*): Vốn huy động khác đến từ các nguồn sau: vốn thu trước của khách hàng khi đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của pháp luật; các nguồn hợp lệ khác của Công ty

1.2 Phương án bù đắp thiếu hụt vốn

- Đảm bảo bố trí nguồn vốn tự có để đáp ứng nhu cầu đầu tư của dự án Thanh Ba.
- Thông qua việc sử dụng nguồn vốn tín dụng từ các ngân hàng thương mại để đảm bảo đủ và kịp thời nguồn vốn cho dự án đầu tư của Công ty.
- Linh hoạt sử dụng các nguồn huy động hợp lệ khác của Công ty để bù đắp cho phần vốn bị thiếu hụt.

Điều 2. Thông qua tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ theo phương án phát hành cổ phiếu đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ-BVL 28/04/2022 của Công ty Cổ phần BV Land, cụ thể:

Nhà đầu tư được lựa chọn để phân phối cổ phiếu nêu trên phải thỏa mãn tiêu chí sau:

- Là nhà đầu tư là nhà đầu tư cá nhân hoặc tổ chức có năng lực tài chính;
- Có mong muốn đầu tư vào cổ phiếu BVL;
- Cam kết nắm giữ 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành;

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- BKS (đ/b);
- Lưu VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TẠ HOÀI HẠNH